



COMUNE DI VALENZA

(Provincia di Alessandria)

UFFICIO SERVIZI SOCIALI / CASA

BANDO

**per l'attribuzione di contributi del Fondo per il sostegno all'accesso
alle abitazioni in locazione 2022**

Ambito territoriale n. 7

COMUNE CAPOFILA: VALENZA

Elenco Comuni appartenenti all'ambito, così come individuati dai provvedimenti regionali:

BASSIGNANA, CASTELLETTO MONFERRATO, LU E CUCCARO MONFERRATO, FUBINE MONFERRATO, MONTECASTELLO, PECETTO DI VALENZA, PIETRA MARAZZI, QUARGNENTO, RIVARONE, SAN SALVATORE MONFERRATO, VALENZA.

COMUNE DI VALENZA

Visti:

- la Legge 9 dicembre 1998 n. 431 concernente la disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo ed in particolare l'articolo 11 che istituisce, presso il Ministero dei lavori pubblici, il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazioni;
- il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999 concernente i requisiti minimi dei conduttori per beneficiare di tali contributi;
- la Delibera della Giunta Regionale Piemonte n. 19 - 5596 del 12 settembre 2022 concernente criteri di ripartizione delle risorse tra i Comuni capofila e requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione 2022;

RENDE NOTO

che dal **24 OTTOBRE 2022** fino al **09 dicembre 2022** (ore 13,30) sono aperti i termini per la partecipazione al Bando per l'assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione per l'anno 2022.



COMUNE DI VALENZA
(Provincia di Alessandria)
UFFICIO SERVIZI SOCIALI / CASA

ART. 1
REQUISITI ACCESSO FONDO SOSTEGNO LOCAZIONE 2022

A pena di esclusione, possono essere accolte le domande di soggetti che, alla data di apertura del presente Bando (**24 ottobre 2022**):

1. siano cittadini italiani o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Possono partecipare anche i cittadini di Stati extra-europei oppure apolidi a condizione di essere in possesso di titolo di soggiorno in corso di validità.
2. abbiano la residenza in uno dei Comuni dell'Ambito n. 7;
3. siano titolari di un contratto di locazione esclusivamente ad uso abitativo, regolarmente registrato e con il canone regolarmente corrisposto, riferito all'alloggio in cui hanno la residenza anagrafica e di categoria catastale A2, A3, A4, A5 e A6 il cui canone annuo, escluse le spese accessorie, non sia superiore a euro 6.000,00;
4. siano in possesso di Attestazione ISEE 2022 in corso di validità al momento della presentazione della domanda dalla quale risulti:

d.1) **fascia a** : valore del **reddito complessivo** (riportato nella Attestazione ISEE 2022) alla voce SOMMA DEI REDDITI DEI COMPONENTI DEL NUCLEO **uguale o inferiore a euro 13.619,58** (equivalente al doppio del valore di una pensione minima INPS per l'anno 2022) e incidenza del canone di locazione , regolarmente corrisposto, e al netto degli oneri accessori sul reddito complessivo(risultante dalla attestazione ISEE 2022) superiore al 14 per cento;

d.2) **fascia b**: valore del **reddito complessivo** (riportato nella attestazione ISEE 2022) alla voce SOMMA DEI REDDITI DEI COMPONENTI DEL NUCLEO **superiore a euro 13.619,58 ma inferiore a euro 25.000** rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione , regolarmente corrisposto , e al netto degli oneri accessori sul reddito complessivo(risultante dalla attestazione ISEE 2022)risulti superiore al 24 per cento.

Per la fascia a) e per la fascia b) il valore ISEE deve essere inferiore a euro 21.752,42(limite 2022 per l'accesso all'edilizia sociale,come stabilito con DD della Direzione regionale Sanità e Welfare,Settore Politiche di Welfare abitativo,n.1668 del 29 ottobre 2021);

in applicazione del principio di gradualità stabilito dall'art.2, comma3, del DM 7 giugno 1999 in favore dei nuclei familiari a più basso reddito,l'accesso alla ripartizione di cui alla fascia b)(lettera d2) è condizionato alla integrale soddisfazione del fabbisogno delle domande di fascia a) come raccolto dai Comuni.

Qualora le risorse non siano sufficienti per l'integrale soddisfacimento della fascia b),esse vengono assegnate ai richiedenti in base al reddito più basso e all'incidenza del canone più alta.



COMUNE DI VALENZA

(Provincia di Alessandria)

UFFICIO SERVIZI SOCIALI / CASA

5. non siano assegnatari di alloggi di edilizia sociale e conduttori di alloggi fruitori di contributi pubblici;
6. non siano conduttori di alloggi che hanno beneficiato di contributi erogati dalla Regione Piemonte per contratti stipulati nell'anno 2022 tramite le Agenzie sociali per la locazione (ASLo);
7. non siano conduttori di alloggi che hanno beneficiato di contributi del Fondo per la Morosità incolpevole (FIMI) erogati nell'anno 2022;
8. non siano richiedenti nel cui nucleo familiare siano presenti titolari di diritti esclusivi di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili (di qualunque categoria catastale) ubicati in qualsiasi località del territorio italiano; concorre a determinare l'esclusività del diritto di proprietà, usufrutto, uso e abitazione, anche la somma dei diritti parzialmente detenuti dai componenti il medesimo nucleo familiare sullo stesso immobile.
La disposizione non si applica:
 - nel caso di nuda proprietà;
 - nel caso di alloggio che risulti inagibile da certificazione rilasciata dal Comune;
 - nel caso il richiedente, legalmente separato o divorziato, per effetto di sentenza o accordo omologato ai sensi della normativa vigente, non abbia la disponibilità della casa coniugale di cui è proprietario.

Possono accedere ai contributi del Fondo sostegno locazione 2022 i conduttori nel cui nucleo familiare vi sia un percettore del reddito/pensione di cittadinanza. Tuttavia i Comuni , secondo quanto previsto dall'art.1 , comma 6 del Decreto Ministeriale n.218 del 13 luglio 2022, sono tenuti, successivamente alla erogazione dei contributi , " a comunicare all'INPS la lista dei beneficiari , ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto, ovvero, comunque ,interloquiscono con l'INPS secondo modalità dallo stesso ente indicate."

ART. 2

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE E AUTOCERTIFICAZIONE DEI REQUISITI

1. I requisiti e le condizioni per la partecipazione al presente bando sono attestabili mediante dichiarazioni sostitutive ex artt. 46 e 47 DPR n.445/2000 s.m.i..
2. La domanda deve essere corredata dai seguenti documenti:
 - 2.1 copia del permesso di soggiorno in corso di validità del solo richiedente nel caso in cui sia cittadino straniero o apolide;



COMUNE DI VALENZA

(Provincia di Alessandria)

UFFICIO SERVIZI SOCIALI / CASA

2.2 copia integrale del contratto di affitto in corso di validità;

2.3 In caso di titolarità di diritti reali di proprietà , usufrutto , uso ed abitazione su immobili ad uso abitativo ubicati nel territorio italiano è necessario allegare la documentazione necessaria a dimostrare di trovarsi in una delle condizioni previste dall'art.1, comma 8;

2.4 In caso di reddito complessivo zero oppure inferiore al canone di locazione annuo stabilito nel contratto di locazione , è necessario rendere nella domanda di partecipazione la dichiarazione sostitutiva di atto notorio circa la fonte di sostentamento.

2.5 In caso di percepimento di sostegni economici per il sostegno al pagamento del canone di affitto 2022 erogati da soggetti pubblici o privati, questi vanno dichiarati nella domanda di partecipazione.

2.6 Copia delle ricevute di pagamento del canone 2022(eventuali integrazioni potranno essere trasmesse entro e non oltre 31 gennaio 2023).

ART. 3

ENTITA' DEL CONTRIBUTO E MODALITA' DI PAGAMENTO CONTRIBUTO FONDO 2022

1. Il contributo teorico riconoscibile è costituito dalla somma occorrente per abbattere il rapporto del canone sul reddito complessivo del nucleo al 14% (fascia a) e non può, in ogni caso, essere superiore a € 3.000,00.
2. Il contributo teorico riconoscibile è costituito dalla somma occorrente per abbattere il rapporto del canone sul reddito complessivo del nucleo al 24% (fascia b) e non può, in ogni caso, essere superiore a € 2.300,00.
3. Il contributo effettivo erogabile ai beneficiari è determinato da ciascun Comune capofila applicando al contributo teorico la medesima percentuale di riparto delle risorse effettivamente disponibili.
In applicazione del principio di gradualità stabilito dall'art 2, comma 3, del DM 7 giugno 1999 in favore dei nuclei familiari a più basso reddito, **l'accesso alla ripartizione di cui alla fascia b è condizionato** alla integrale soddisfazione del fabbisogno delle domande di fascia a come raccolto dai Comuni. Qualora le risorse non siano sufficienti per l'integrale soddisfacimento della fascia b), esse vengono assegnate ai richiedenti in base al reddito più basso e all'incidenza del canone più alta.
4. Non possono essere erogati contributi effettivi il cui ammontare sia inferiore a euro 50,00.
5. Sono scomputati dal contributo eventuali diversi sostegni economici per la medesima finalità di sostegno al pagamento del canone di affitto 2022 erogati da altri soggetti pubblici o privati.



COMUNE DI VALENZA

(Provincia di Alessandria)

UFFICIO SERVIZI SOCIALI / CASA

6. Il Comune di residenza provvede alla liquidazione del contributo effettivo spettante, di norma in un'unica soluzione.

ART. 4

CASI PARTICOLARI

1. Per l'incapace o persona comunque soggetta ad amministrazione di sostegno, la domanda può essere presentata dal legale rappresentante o persona abilitata ai sensi di legge.
2. In caso di decesso del richiedente, il contributo è erogato ad altro componente del nucleo familiare, così come composto anagraficamente alla data di apertura del bando comunale. Diversamente, il contributo deve essere restituito alla Regione, secondo le indicazioni del settore Politiche di Welfare abitativo.
3. In fase di erogazione del contributo, qualora risulti il beneficiario irreperibile, è stabilito il termine massimo di tre mesi per il ritiro dello stesso. Scaduto inutilmente tale termine, il Comune deve restituire l'importo non erogato alla Regione, secondo le indicazioni del settore Politiche di Welfare abitativo.

ART. 5

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda, redatta sullo schema allegato al presente bando, deve essere presentata al Comune di residenza dal **24 ottobre 2022** fino al **09 dicembre 2022 (alle ore 13,30)**, con le modalità di seguito indicate per i residenti a Valenza.

Per i richiedenti residenti nei Comuni dell'ambito territoriale n. 7 (BASSIGNANA, CASTELLETTO MONFERRATO, LU E CUCCARO MONFERRATO, FUBINE MONFERRATO, MONTECASTELLO, PECETTO DI VALENZA, PIETRA MARAZZI, QUARGNENTO, RIVARONE, SAN SALVATORE MONFERRATO) le domande dovranno essere presentate nel proprio Comune di residenza, che provvederà al successivo inoltrare al Comune di Valenza.

Lo schema della domanda di partecipazione, sarà in distribuzione, per tutto il periodo di apertura del bando, presso:

-Comune di Valenza – Ufficio messi Piazza XXXI Martiri

-Uffici dei Comuni dell'Ambito Territoriale n.7



COMUNE DI VALENZA

(Provincia di Alessandria)

UFFICIO SERVIZI SOCIALI / CASA

Lo schema della domanda di partecipazione sarà pubblicato anche sui siti istituzionali del Comune Capofila e dei Comuni dell'Ambito Territoriale n.7. I residenti a Valenza potranno inoltrare la domanda con le seguenti modalità:

- **consegna diretta all'Ufficio Servizi Sociali – Casa del Comune (previo appuntamento telefonico al seguente numero 0131 949222-209) nel seguente orario: da lunedì a venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00;**

oppure

- **invio mediante P.E.C. personale (avente valore di raccomandata a.r.) indirizzata a:**

servizisociali@cert.comune.valenza.al.it

L'invio tramite PEC personale costituisce sottoscrizione elettronica ai sensi dell'art.21, comma 1 del D.Lgs. n.82/2005 (si evidenzia in merito che, al fine di considerare sottoscritta la domanda presentata a pena di esclusione , l'invio deve essere effettuato esclusivamente dalla propria P.E.C. personale).

Per la validità delle domande, farà fede:

- la data del rilascio della ricevuta nel caso di consegna diretta al Comune
- la data di accettazione da parte del sistema per le spedizioni tramite P.E.C. personale.

Non si assumono responsabilità per eventuali ritardi dovuti a disguidi informatici o comunque imputabili a terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

Non verranno prese in considerazione le domande presentate o spedite dopo la scadenza del termine stabilito dal presente bando.

Il richiedente è tenuto a conservare la documentazione comprovante l'avvenuta presentazione della domanda entro i tempi previsti (ricevuta rilasciata dal Comune , ricevute di accettazione e consegna per l'inoltro tramite P.E.C.).

Art. 6

CONTROLLI E SANZIONI

1. Ai sensi dell'art. 71 del DPR. 445/2000 l'Amministrazione Comunale procede ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.



COMUNE DI VALENZA

(Provincia di Alessandria)

UFFICIO SERVIZI SOCIALI / CASA

2. Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni sostitutive, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.
3. L'Amministrazione comunale provvede a recuperare le somme indebitamente percepite.

Art. 7

DISPOSIZIONI FINALI

1. Informativa privacy: titolare del trattamento COMUNE DI VALENZA – Via Pellizzari n. 2

[e-mail: comune@comune.valenza.al.it](mailto:comune@comune.valenza.al.it)

comune@cert.comune.valenza.al.it

Telefono 0131/949111 – Fax: 0131/949275

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, del D.Lgs. n. 196/2003 e del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del consiglio del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, i dati contenuti nel presente atto saranno trattati dal Comune di Valenza esclusivamente ai fini dell'esecuzione contrattuale e dell'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

L'interessato con la sottoscrizione della domanda per l'attribuzione di contributi del Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, presta il proprio consenso al trattamento dei dati personali, nonché alla conservazione anche in banca dati, archivi informatici, e alla trasmissione dei dati stessi a qualsiasi ufficio al fine esclusivo dell'esecuzione delle formalità connesse e conseguenti al presente atto.

Il Responsabile della protezione dei dati - Data Protection Officer (RPD-DPO) è Avv. Massimo Ramello ed i relativi dati di contatto sono i seguenti: PEC: dpo@pec.gdpr.nelcomune.it, mail, comune.valenza@gdpr.nelcomune.it tel. 0131-1826681 cell. 3280883104.

L'interessato ha diritto di revocare il consenso, con decorrenza sin dalla sottoscrizione della domanda, nell'ipotesi di utilizzo dei dati personali per finalità diverse da quelle disciplinate nel presente bando.

I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Comune di Valenza implicati nel procedimento, o dai soggetti espressamente nominati come responsabili del trattamento.

I dati saranno trattati sia mediante acquisizione dei documenti in forma cartacea che elettronica e saranno archiviati anche mediante procedure informatizzate, che ne garantiranno la riservatezza. Il



COMUNE DI VALENZA

(Provincia di Alessandria)

UFFICIO SERVIZI SOCIALI / CASA

trattamento sarà effettuato con logiche di organizzazione ed elaborazione correlate e saranno utilizzati standard di sicurezza elevati; saranno usate tecnologia ed applicativi correnti e i dati non saranno oggetto di profilazione.

Informa l'interessato che ha diritto in ogni momento di accedere ai propri dati personali per esercitare i diritti previsti dal GDPR UE 2016/679 ivi compresa la cancellazione (diritto all'oblio), e che può revocare il consenso qualora ritenga che non sussistano più le condizioni che rendono necessario l'utilizzo dei dati.

Le Parti acconsentono al trattamento dei dati contenuti nel presente bando per le sole finalità connesse agli adempimenti degli obblighi contrattuali nel rispetto delle disposizioni previste dal D.Lgs. n. 196, del 30 giugno 2003 e sue successive modifiche, integrazioni o sostituzioni, il trattamento dei dati personali acquisiti sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti ivi previsti.

2. Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.8 della Legge 07/08/1990 n. 241, si informa che il Responsabile del Procedimento è individuato nell'Istruttore Direttivo Amministrativo Marta Corolla.

Il Dirigente

Marco Cavallera